

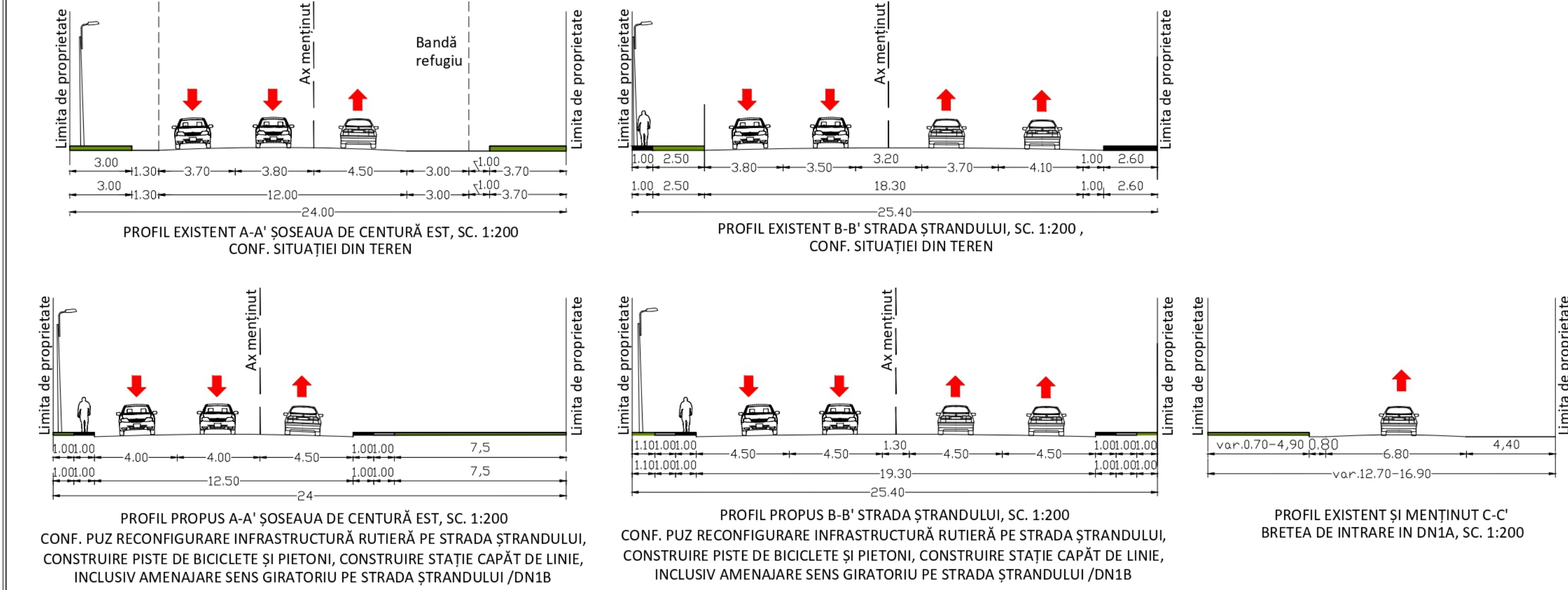
Nr. cadastral - 139406 Tabel de coordonate - teren ce a generat PUZ				
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D [m]	D (u+1)
1	384631.449	583011.430	2,877	
2	384628.626	583010.875	5,929	
3	384624.636	583006.490	11,712	
4	384616.668	582997.305	8,036	
5	384611.240	582991.975	1,053	
6	384610.717	582991.064	5,703	
7	384609.480	582985.497	3,111	
8	384609.094	582982.410	13,080	
9	384614.206	582970.370	9,870	
10	384624.010	582969.230	9,281	
11	384631.580	582963.860	37,836	
12	384659.030	582937.820	16,735	
13	384671.130	582926.260	15,279	
14	384680.700	582914.360	12,870	
15	384688.740	582904.300	73,076	
16	384741.920	582854.180	6,008	
17	384744.220	582859.730	24,539	
18	384733.660	582881.890	12,759	
19	384728.900	582893.720	13,989	
20	384724.240	582906.910	10,759	
21	384720.050	582916.820	20,647	
22	384713.440	582936.380	15,611	
23	384710.290	582951.670	14,794	
24	384708.540	582966.360	19,656	
25	384706.500	582985.910	26,725	
26	384705.350	583012.810	16,631	
27	384706.190	583029.220	14,429	
28	384708.742	583043.422	18,537	
29	384696.573	583029.439	6,520	
30	384692.161	583024.619	9,717	
31	384685.688	583017.392	4,661	
32	384682.775	583013.753	23,220	
33	384650.570	583012.688	14,899	
34	384644.687	583012.238	13,263	

SI(1)=8883.44mp P=513.812m

Tabel de coordonate - teren studiat				
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D [m]	D (u+1)
797	384883.020	582901.631	91,487	
798	384908.482	582815.204	8,979	
799	384908.732	582804.511	17,729	
800	384891.830	582799.160	17,300	
801	384876.084	582791.987	32,744	
802	384848.090	582775.010	13,474	
803	384834.972	582771.934	8,967	
1	384827.799	582777.314	12,494	
2	384818.881	582776.063	16,295	
3	384807.568	582774.345	40,988	
4	384776.690	582801.300	78,189	
5	384725.340	582741.480	5,002	
6	384722.145	582744.205	5,002	
7	384717.950	582746.930	37,600	
8	384685.290	582765.490	10,177	
9	384678.550	582757.830	25,160	
10	384658.240	582772.680	24,211	
11	384638.660	582786.920	48,676	
12	384670.670	582823.590	11,556	
13	384678.292	582832.276	153,788	
14	384554.626	582923.696	17,227	
15	384566.473	582936.203	34,605	
16	384540.956	582959.579	38,425	
17	384511.880	582984.700	31,119	
18	384535.996	583011.589	15,570	
19	384547.049	583022.555	5,802	
20	384543.132	583026.864	10,189	
21	384550.086	583034.308	47,949	
22	384583.556	583068.642	47,949	
23	384617.027	583102.976	2,111	
24	384618.540	583101.512	0,852	
25	384619.152	583100.856	0,080	
26	384619.211	583100.909	16,029	
27	384631.293	583114.202	0,050	
28	384631.277	583114.339	21,071	
29	384646.119	583129.295	2,080	
30	384644.550	583130.660	15,537	
31	384647.136	583133.073	32,213	
32	384669.546	583156.213	0,265	
33	384660.390	583156.427	3,640	
34	384671.594	583159.324	3,439	
35	384674.323	583161.417	12,061	
36	384685.761	583165.243	20,177	
37	384694.480	583168.106	29,975	
38	384712.964	583144.508	6,107	
39	384716.858	583139.804	16,482	
40	384728.048	583151.905	13,502	
41	384737.242	583161.794	15,415	
42	384747.682	583173.155	26,732	
43	384767.702	583155.390	10,072	
44	384760.967	583147.902	6,793	
45	384766.000	583143.340	9,949	
46	384759.010	583136.260	11,554	
14	384754.006	583125.846	25,012	
47	384746.120	583102.110	20,982	
48	384747.933	583091.207	15,919	
49	384736.293	583070.349	2,085	
50	384737.791	583068.899	4,398	
51	384740.950	583065.840	0,410	
52	384741.226	583065.537	1,297	
53	384742.101	583064.579	27,050	
54	384760.394	583064.597	28,951	
55	384780.860	583024.180	10,272	
56	384789.080	583016.020	49,594	
57	384831.700	582992.660	7,518	
58	384837.410	582987.770	14,896	
59	384842.336	582973.712	10,689	
60	384844.840	582963.320	14,809	
61	384852.950	582950.930	3,491	
62	384854.390	582947.750	6,032	
63	384859.400	582944.390	12,176	
64	384871.570	582944.050	26,825	
65	384878.560	582918.152	17,112	

SI(1)=89258.85mp P=1468.407m

NOTĂ: Situația zonei studiate a fost actualizată conform informațiilor și observațiilor de pe teren, ortofotoplanurilor precum și conform ridicărilor topografice disponibile.



BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.				
	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
UTR – N – 17, IScrx - Zonă instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe și Ccr1 - teren arabil	8.883,00	100%	–	–
UTR-N-17a - IScrx - Zonă instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe	–	–	8.802,85	99%
Suprafață construită	–	–	1.425,75	16,20%
Suprafață desfășurată	–	–	1.425,75	–
Suprafață spații verzi	–	–	2.916,37	33,13%
Suprafață parcuri	–	–	1.319,79	14,99%
Suprafață alei pietonale, trotuar, rigole, platformă betonată	–	–	395,08	4,49%
Suprafață circulație carosabilă	–	–	2.745,86	31,19%
P.O.T. Propus	16,20%			
C.U.T. Propus	0,16%			
CCR - subzonă căi rutiere	–	–	80,15	1%
Suprafață construită	–	–	–	–
Suprafață desfășurată	–	–	–	–
Suprafață spații verzi	–	–	25,79	32,18%
Suprafață alei pietonale, trotuar, rigole, platformă betonată	–	–	24,49	30,56%
Piste de biciclete	–	–	28,58	35,66%
Suprafață circulație carosabilă	–	–	1,29	1,60%
P.O.T. Propus	–			
C.U.T. Propus	–			
Notă: Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală de 8.883,00mp conform măsurătorii din teren, suprafața din acte fiind 8.963,00 mp.				

Notă: Popunerea de mobilitate urbanistică are doar scopul de a ilustra o posibilitate de amenajare și conformare a construcțiilor în raport cu indicatorii urbanistici propuși. Mobilitate urbanistică este o propunere exemplificativă și nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare și construire și nici obligativitatea ca la fazele următoare aceasta să fie respectată întocmai așa cum a fost prezentată. Pentru fazele următoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici maximi propuși pe planșa U2 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională.

Client: PETCU NICOLAE	
Proiect: ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE ȘI ATRIBUIRE INDICATORII URBANISTICI ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL	
Amplasament: Județul Prahova, Municipiul Ploiești, Str. Ștrandului, nr. 59	
proiectant general / specialitatea arhitectură: GOLDBACH Design & Build s.r.l.	
data: 04.2023	
scara: 1:1000	
Posibilități de mobilitate urbanistică	
funcție	nume
sef proiect:	arb.urb.Laura - Adriana MICU
proiectat/ desenat:	urb.Rucsandra Mihaela BUCUR
proiectat/ desenat:	stg.b. Teodor TATU
verificat:	arb.urb.Laura - Adriana MICU
cod proiect:	nr. proiect: faza specialitate/sect/loc tip planșă cod planșă/planșă revizii
18/22	PUZ U 0 MPL U5 a